

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

TYTUŁ:

PROJEKT REMONTU KOŚCIOŁA ŚW. WOJCIECHA W SŁAWICACH SZLACHECKICH DO  
ZGŁOSZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO

LOKALIZACJA:

DZIAŁKA nr 470/1, Obręb: Sławice Szlacheckie

GINA: Miechów, POWIAT: miechowski, WOJ.: małopolskie

Identyfikator: 120805\_5.0025.470/1

INWESTOR:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. WOJCIECHA W SŁAWICACH SZLACHECKICH

SŁAWICE 53

32-200 MIECHÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHIKONTEKA ŁUKASZ SZATANEK

NIP: 641-235-43-60

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT:

Dr inż. arch. Łukasz Szatanek

Nr upr.: 73/SLOKK/2016/II

Nr członkowski Izby: SL – 1997

dr inż. arch. Łukasz Szatanek

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami

budowlanymi bez paragonów

Nr upr. 73/SLOKK/2016/II

Nr Izby SL-1997

UZGODNIONO

17. CZE. 2024

dnia .....

MAJ 2024 R.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
tel. 12 370-83-11, 12 370-83-12  
NIP 676-17-36-611 REGON 003915214

14. 20 1. 5183.296. 2024. 7B

## Spis treści

1. Wstęp .....	4
1.1. Dane inwestora .....	4
1.2. Jednostka projektująca .....	4
1.3. Przedmiot opracowania .....	4
1.4. Zakres opracowania .....	4
1.5. Lokalizacja .....	5
2. Stan istniejący .....	5
2.1. Opis stanu istniejącego .....	5
2.2. Inwentaryzacja fotograficzna .....	6
3. Projekt .....	19
3.1. Opis projektu .....	19
3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy .....	21
3.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....	21
3.3.1. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe .....	21
3.3.2. Stolarka okienna i drzwiowa .....	22
3.3.3. Kolorystyka .....	22
3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	22
3.4.1. Kubatura .....	22
3.4.2. Zestawienie powierzchni .....	22
3.4.3. Parametry techniczne .....	22
3.5. Opinia geotechniczna i informacje o posadowieniu obiektu .....	22
3.6. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych .....	22
3.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	22
3.7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych .....	23
3.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów , pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	23
3.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	23
3.7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się .....	23

3.7.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	23
3.8.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lub chłodzenie lokalne lub blokowe, oraz pompy ciepła .....	23
3.9.	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	23
3.10.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	23
3.11.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. ....	24
3.12.	Ekspertyza techniczna dotycząca projektu budowlanego .....	24
4.	Część rysunkowa .....	25
A – 1	– RZUT PARTERU	– SKALA 1:100
A – 2	– RZUT POZIOMU CHÓRU	– SKALA 1:100
A – 3	– RZUT PODDASZA	– SKALA 1:100
A – 4	– RZUT POZIOMU WIEŻY	– SKALA 1:100
A – 5	– PRZEKRÓJ POPRZECZNY	– SKALA 1:100
A – 6	– PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	– SKALA 1:100
A – 7	– ELEWACJA ZACHODNIA	– SKALA 1:100
A – 8	– ELEWACJA WSCHODNIA	– SKALA 1:100
A – 9	– ELEWACJA PÓŁNOCNA	– SKALA 1:100
A – 10	– ELEWACJA POŁUDNIOWA	– SKALA 1:100
5.	Załączniki .....	36

## 1. Wstęp

### 1.1. Dane inwestora

Inwestorem jest parafia rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha w Sławicach Szlacheckich.

Adres: Sławice Szlacheckie 53 w gminie Miechów.

### 1.2. Jednostka projektująca

Wykonawcą projektu jest firma Archikonteka Łukasz Szatanek.

Nip: 641-235-43-60

### 1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest kościół pw. Św. Wojciecha w Sławicach Szlacheckich wraz z otaczającym terenem. Całość inwestycji mieści się w zakresie działki nr 470 / 1 należącej do inwestora.

### 1.4. Zakres opracowania

Zakres opracowania prac związany jest programem prac konserwatorskich i stanem zachowania obiektu opisanego w ekspertyzie budowlanej. Na podstawie tych elementów w ramach zgłoszenia prac budowlanych wykonywane będą następujące działania:

- a) Wymiana poszycia dachowego wraz z dodaniem membrany paroprzepuszczalnej
- b) Remont wszystkich elementów więźby dachowej prezbiterium, nawy oraz wieży, z szczególnym uwzględnieniem miejsc oparcia konstrukcji drewnianej na ścianach głównych
- c) Wymiana zniszczonych fragmentów posadzki poddasza
- d) Remont konstrukcji sklepień wraz z krążynami
- e) Remont systemu odprowadzenia wody (rynny, rury spustowe, ofary)
- f) Wymiana zniszczonych tynków
- g) Usunięcie opasek betonowych wokół kościoła
- h) ~~Wykonanie drenażu opaskowego~~
- i) Wykonanie izolacji pionowej fundamentów.

PROJEKT REALIZUJE CZĘŚĆ ZADAŃ  
OPISANYCH PRZEZ PROGRAM

dr inż. arch. Łukasz Szatanek  
Wykonanie budowlane w specjalności architektonicznej  
budowlanych i kierowania robotami  
budowlanymi  
Nr upr. 73/S/2024/2612/21  
Nr Izby SL-1997

## 1.5. Lokalizacja

Kościół położony jest we wsi Sławice Szlacheckie w gminie Miechów, w województwie małopolskim. Znajduje się on po drugiej stronie potoku Piotrówka za główną drogą przebiegającą przez wieś. Droga znajduje się po stronie północnej działki. Sama działka otoczona jest niewysokim murem. Od południa znajduje się zadrzewiony teren zbocza wzgórza Glinicy (343 m n.p.m.). Natomiast od strony wschodniej i zachodniej znajdują się zabudowania. Sam teren działki jest stosunkowo płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym i północno – wschodnim. Teren prowadzą trzy wejścia. Dwie furtki po stronie północno – wschodniej i północno – zachodniej. Natomiast od strony zachodniej znajduje się brama wjazdowa połączona z furtką. Dookoła prowadzi jedna ścieżka łącząca wszystkie wejścia na teren działki oraz te bezpośrednio do kościoła. Do świątyni prowadzą dwa wejścia. Jedno, główne od zachodu oraz drugie od północy do zakrystii.

## 2. Stan istniejący

### 2.1. Opis stanu istniejącego

Kościół orientowany jednonawowy z prostokątnym prezbiterium (zwężonym). Od zachodu nawę główną poprzedza kruchta wejściowa, nad którą czworokątna wieża. W kruchcie po lewej stronie znajdują się schody prowadzące na chór. Jest on wysunięty w kierunku nawy i wsparty na dwóch, kwadratowych, w przekroju, filarach. Sklepienie nad nawą główną jest kolebkowe z lunetami po stronie południowej jak i północnej. Łuk tęczy jest półkolisty. Za nim jest prezbiterium zwieńczone kolebką z lunetą po stronie południowej. Od strony północnej znajduje się przejście do zakrystii i pomieszczenia dodatkowego pełniącego rolę przedsionka. Szczegóły zachowania wnętrza kościoła oraz wyposażenia opisane zostały w programie prac konserwatorskich opracowaną przez mgr Barbarę Aleksiejew – Wantuch w styczniu bieżącego roku.

Z chóru jest wejście na poddasze. Konstrukcja sklepienia kolebkowego opiera się na krążynach. Wieżba dachowa nie ma styczności ze sklepieniem opiera się na tramach rozpostartych pomiędzy ścianami zewnętrznymi kościoła. Detale konstrukcji dachu pokazane zostały na przekrojach. Posadzka nad sklepieniem oparta jest na deskach.

Interesujące z punktu widzenia zrozumienia obiektu jest przestrzeń pomiędzy elewacją północną a zwężonym prezbiterium. Rzuty dostępne pokazują prezbiterium na szerokość nawy z dołożoną zakrystią od północy. Inwentaryzacja pokazuje przestrzeń pomiędzy północnymi ścianami prezbiterium i nawy a dachem zakrystii. Cała ta przestrzeń oparta jest na konstrukcji drewnianej. Tynk tam wykonany jest na drewnie podobnie jak na ścianie szczytowej. Wejście do tej przestrzeni znajduje się w przedsionku.

## 2.2. Inwentaryzacja fotograficzna



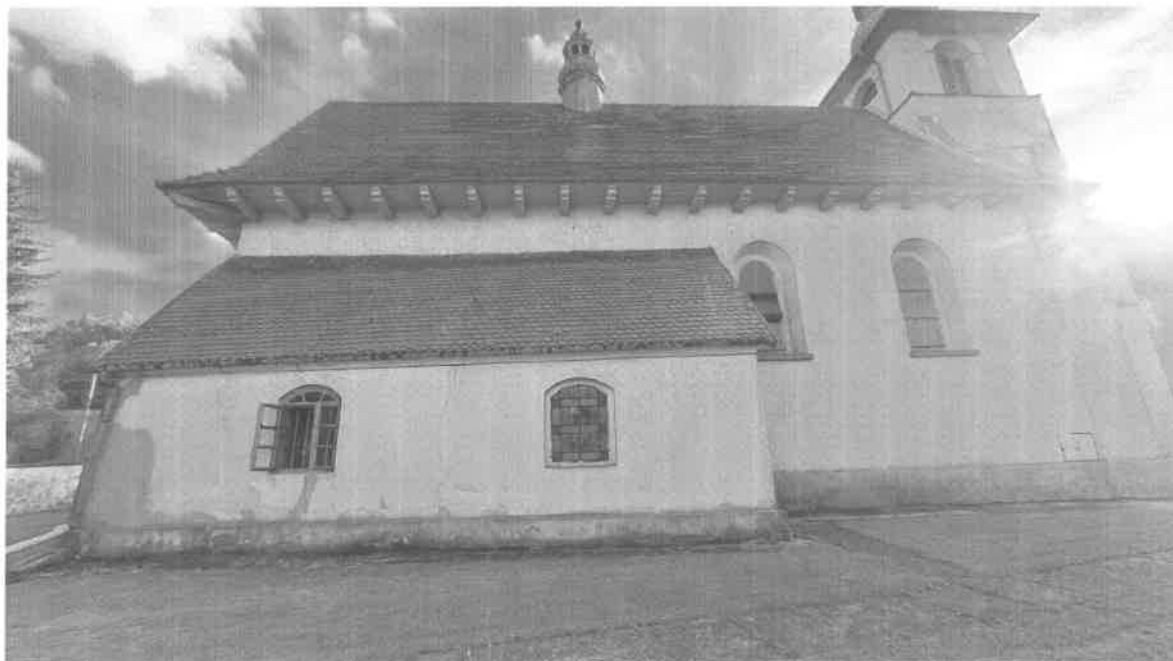
Fot. 1. Elewacja zachodnia – frontowa. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 2. Elewacja południowa kościoła widoczna ze wzgórza. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 3. Elewacja wschodnia. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 4. Elewacja północna. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 5. Detal narożnika północno - wschodniego. (wyk. Ł. Szatanek)





Fot. 6. Detal ściany szczytowej – z popękanym tynkiem na podłożu drewnianym . (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 7. Elewacja północna na drugim planie widoczne wejście do zakrystii. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 8. Wnętrze kruchty wejściowej widoczne od strony wejścia. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 9. Wnętrze kościoła – nawy – z widokiem na prezbiterium. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 10. Wnętrze kościoła – widok na chór. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 11. Wnętrze zakrystii. Po prawej stronie widoczne wejście do prezbiterium. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 12. Wnętrze przedsionka związanego z zakrystią. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 13. Widok poddasza nad nawą główną z przejściem do wieży. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 14. Widok konstrukcji sygnaturki. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 15. Widok więźby dachowej w kierunku prezbiterium. Zdjęcie robione na granicy prezbiterium i nawy. Nad nawą odkryte deski na posadzce w części prezbiterialnej pokryte zaprawą grub. 3-4 cm. Na wprost widoczna ściana szczytowa drewniana. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 16. Konstrukcja ściany szczytowej prezbiterium. Po lewej stronie widoczne poszycie z deskowaniem połąć północnej. Na posadzce widoczny otwór, przez który widoczna jest ściana zewnętrzna wykonana z desek. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 17. Widok pokazujący warstwy posadzki poddasza. (wyk. Ł. Szatanek)





Fot. 18. Widok na główne podwaliny podtrzymujące murlatę nad pustą przestrzenią wynikającą z przesunięcia ścian prezbiterium. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 19. Widok na pustą przestrzeń wewnątrz budynku. Na wprost i po lewej stronie mur magistralny nawy głównej i prezbiterium. Widoczne jego pomniejszenie w części prezbiterialnej. U góry zdjęcia belki pod murłatami. Krokwie widoczne są po prawej stronie. Deski po prawej stronie leżące poziomo to zewnętrzne przykrycie przestrzeni międzyokapowej. Dolne belki to wsporniki zdobione na zewnątrz i malowane na brązowo. Po prawej poniżej dolnych belek zaczyna się ściana pionowa zewnętrzna – drewniana. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 20. Zdjęcie przedstawia pozorną ścianę zewnętrzną. Pionowe deski są podkładem dla tynku zewnętrznego. Jest to pas między okapem dachu głównego a początkiem (kalenicą) dachu zakrystii. Belka dolna daje początek dachowi zakrystii. (wyk. Ł. Szatanek)



Fot. 21. Widoczna wolna przestrzeń pod sztuczną ścianą będącą stropem zakrystii. (wyk. Ł. Szatanek)

### 3. Projekt

#### 3.1. Opis projektu

Zakres projektu został opisany w punkcie 1.4. Poniżej przedstawione są najważniejsze rozwiązania projektowe związane z poszczególnymi punktami.

Określenie stanu zachowania poszczególnych elementów jest niemożliwe ze względu na zasłanianie się poszczególnych elementów. Po przystąpieniu do prac budowlanych nastąpi proces oceny zniszczenia poszczególnych elementów. W związku z tym konieczne będzie odpowiednie ustalenie kolejności prac. Część prac możliwa będzie prowadzenia jednocześnie. W dalszej części opracowania opisane będą poszczególne prace budowlane z uwzględnieniem kolejności działań.

#### a) Wymiana poszycia dachowego wraz z dodaniem membrany paroprzepuszczalnej

W pierwszej kolejności należy usunąć istniejące poszycie dachowe w celu oceny stanu zachowania poszczególnych elementów więźby dachowej. Szczególnie tych fragmentów krokwi ukrytych bezpośrednio pod poszyciem dachowym. W celu zmniejszenia oddziaływania wilgoci na istniejącą strukturę przewiduje się podczas wymiany pokrycia dachowego zamontowanie folii paroprzepuszczalnej. Nowe pokrycie dachu należy wykonać z dachówek tego samego typu czyli karpówek. Analiza stanu istniejącego warstw poszycia ukazuje, że w obiekcie brak deskowania pomiędzy krokwiami a dachówką. W czasie wymiany stan ten należy zachować w celu zminimalizowania różnicy obciążenia konstrukcji.

Niezależną częścią jest określenie stanu zachowania poszycia i konstrukcji sygnaturki oraz więźby. Obydwa te elementy pokryte są blachą. W czasie prac na wysokości i usunięcia pokrycia dachowego

należy ocenić stan zużycia poszczególnych tych elementów oraz określić szczelność warstwy zewnętrznej.

**b) Remont wszystkich elementów więźby dachowej prezbiterium, nawy oraz wieży ze szczególnym uwzględnieniem miejsc oparcia konstrukcji drewnianej na ścianach nośnych**

Usunięcie poszycia dachowego pozwoli na szczegółowe określenie stanu zachowania górnych części więźby dachowej. Widoczne jest zniszczenie elementów przez migrację wody do wnętrza przez nieszczelne poszycie oraz przez działanie organizmów żywych m.in. korników. Po wymianie najbardziej zniszczonych fragmentów należy zabezpieczyć konstrukcję środkami ochrony biologicznej np. wodnym środkiem Adolit Holzwurmfrei firmy Remmers lub innym o podobnych właściwościach. Jednak w pierwszej kolejności należy określić rodzaj zastosowanego drewna oraz jego chłonność. Na podstawie tych paramentów wybrać odpowiedni środek. Następnie konstrukcję należy zabezpieczyć przeciwpożarowo odpowiednimi powłokami.

**c) Wymiana zniszczonych fragmentów posadzki poddasza**

Ze względu na stan zachowania zaleca się wymianę zniszczonych i brakujących fragmentów drewnianych posadzki oraz odtworzenie warstwy zewnętrznej. Prace należy skoordynować z wymianą dachu i zgodnie z zaleceniami kierownika budowy. Usunięcie posadzki pozwoli na dostęp do niższych warstw konstrukcji i oceny ich stanu zużycia.

**d) Remont konstrukcji sklepień wraz z krążynami**

Ocena oraz analiza sklepień nie jest możliwa ze względu na zakrycie tych warstw posadzką poddasza. Jedynie oględziny na miejscu podczas wykonywania prac pozwolą na realne oszacowanie stanu zachowania oraz zakresu prac naprawczych w tym zakresie.

Powyższe cztery punkty związane są z więźbą dachową. Ze względu na zależność prac zaleca wykonywanie ich segmentami więźby od góry ku dołowi. W wykańczanie elementów (impregnacja) odtwarzanie stanu pierwotnego w kolejności odwrotnej od dolnych warstw ku górze. Poszczególne etapy powinny być omawiane z inwestorem, nadzorem budowlanym i konserwatorskim.

**e) Remont systemu odprowadzenia wody (rynny, rury spustowe, ofasowania)**

Analiza stanu istniejącego pokazuje braki, nieszczelności oraz zniszczenia warstwy związanej z odprowadzeniem wody deszczowej z dachu. Podczas prac na wysokości należy przeanalizować wszystkie obróbki blacharskie, które pozostaną – sprawdzić ich stan zachowania oraz zdatność do dalszego użytku. Należy także dokonać przeglądu rynien i rur spustowych – sprawdzić ich szczelność, spadek i ciągłość. Należy sprawdzić wszelkie połączenia pomiędzy poszyciem dachowym a wieżą, murami, sygnaturką i innymi elementami.

**f) Wymiana zniszczonych tynków**

Zgodnie z programem prac konserwatorskich należy w pierwszej kolejności usunąć fragmenty tynków zdewastowanych, usunąć przemurowania na zaprawie cementowej oraz fragmenty odspojone. Dalej należy uzupełnić i scalić kolorystycznie elewację. Detale tych działań zostały opisane w programie

## REMONT g) Usunięcie opasek betonowych wokół kościoła

Problem zawilgocenia murów związany jest odparowywaniem wody z przestrzeni przy murowych. Wokół kościoła cała ta przestrzeń została wybetonowana. Należy wszystkie te betonowe opaski usunąć pozostawiając jedynie miejsca związane z dojściem do zakrystii i do wejścia głównego. Wybetonowany pas od wejścia do zakrystii dokładnie w kierunku zachodnim wzdłuż muru kościoła należy usunąć. W pasie o szerokości 50 cm przy murach magistralnych kościoła należy wykonać opaskę z kamienia łupanego z podłożem pozwalającym na przepuszczanie wody deszczowej.

## WYKONANIE DRENATU OPASKOWEGO h) Wykonanie drenażu opaskowego

Wzdłuż całej elewacji południowej oraz elewacji wschodniej w pasie usuniętych opasek betonowych należy wykonać drenaż. Instalację tę należy wykonać od najwyższej położonej studzienki w południowo-zachodnim narożniku kościoła (na prawo od wejścia do kościoła). Rury drenarskie o śred. od 100 mm do 200 mm należy układać od tego miejsca w spadku 0,5 % od tego miejsca. Dokładna wysokość posadowienia całego drenażu uzależniona jest od głębokości posadowienia fundamentów. Należy przed przystąpieniem do budowy sprawdzić na budowie. Miejsce odpływu wód będzie się znajdować do studni cennej na działce w części południowo-wschodniej na terenie kościelnym.

## i) Wykonanie izolacji pionowej fundamentów

Przed wykonaniem izolacji należy wykonać wykopy wąskoprzestrzenne na odcinku. Nie należy odkopywać całej ściany na całej długości. Izolację pionową ścian zewnętrznych należy wykonać na całym obwodzie w jednej technologii do poziomu terenu, co wiąże się z zróżnicowaniem górnej krawędzi. Na początku należy oczyścić powierzchnię z gruntu, starych powłok, zabrudzeń i zdewastowanych spoin. Należy je wykuć do głębokości ok. 3 cm.

Następnie należy powierzchnię wykończyć tynkiem specjalistycznym typu WTA na powierzchnie zawilgocone, zawierające szkodliwe związki soli.

Dalej należy zagruntować powierzchnię bezrozpuszczalnikowym, wodorozcieńczalnym gruntem na bazie emulsji bitumicznej.

Kolejnym krokiem rozciągnięcie na powierzchni dwóch warstw hydroizolacji typu PMBC zbrojona włóknem do zabezpieczeń przeciwwodnych konstrukcji poniżej terenu. Na tak przygotowanej powierzchni należy ułożyć matę ochronną przed uszkodzeniami mechanicznymi.

PO ODSEKNIĘCIU FUNDAMENTÓW ZAKRUSTII I PREZBITERIUM MOJLIWA BĘDZIE OCENA STANU ZACHOWANIA, CZĘŚCI NA PRACACH PORZĘDZAJĄCYCH

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy  
Zakres działań podejmowanych w ramach projektu nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania obiektu a program użytkowy pozostaje niezmienny. Został on opisany w punkcie 1.1.

## 3.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

### 3.3.1. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

- 3.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-  
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z  
przeznaczeniem.

Nie dotyczy.

- 3.12. Ekspertyza techniczna dotycząca projektu budowlanego

Ekspertyza techniczna jest częścią programu prac konserwatorskich, który jest załącznikiem do  
opracowania.

**dr inż. arch. Łukasz Szatanek**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
Nr uprawnień SL.0000202501  
Nr legitymacji SL.19071

#### 4. Część rysunkowa